

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a imobilului situat în Municipiului Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1-2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.847/19.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.40.848/19.10.2016;
- adresa nr.2.191/03.10.2016 a S.C. NOVA FORCE S.R.L., înregistrată la nr.38.018/03.10.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.867 din Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și ale art.263 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă solicitarea de preluare imobilului situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1-2, în suprafață construită de 1.211,00 mp., suprafață desfășurată de 3.145,00 mp., compus din P+2E, fiind intabulat în cartea funciară nr.1919/N/C, în administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu de la proprietarul S.C. Nova Force S.R.L. Giurgiu, prin procedura dării în plată.

**Art.2.** Până la intrarea în vigoare a actului prin care se dispune darea în administrare, imobilul prevăzut la art.1, se află în custodia Consiliului Local al municipiului Giurgiu cu destinația de spațiu public pentru desfășurarea activităților de formare, instruire personal, simpozioane, seminarii și birouri pentru diverse instituții publice.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru efectuarea demersurilor necesare de inițiere a Hotărârii de Guvern, în termenul prevăzut de lege.

**Art.4.** Predarea - primirea imobilului se va face prin protocol , încheiat între cele două părți.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. Nova Force S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cioacă Ionuț**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 27 octombrie 2016  
Nr. 378

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, un vot împotrivă și 9 abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 40847 / 19.10.2016**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

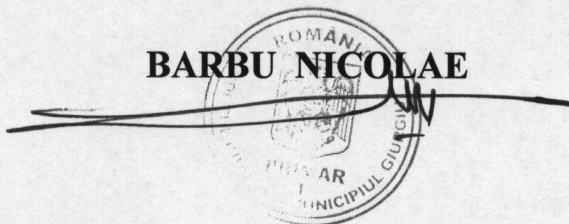
Având în vedere adresa nr. 2191/03.10.2016 a S.C. NOVA FORCE S.R.L. și înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 38018/03.10.2016 prin care ne face cunoscut intenția pentru darea în plată a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului nr. 1-2, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului nr. 1-2”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget- finanțe, administrarea domeniului public si privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT**  
**VICEPRIMAR,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 40847 / 19.10.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului nr. 1-2, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului, nr. 1-2, având o suprafață construită de 1211 mp., suprafață desfășurată de 3145 mp., compus din P+2E, fiind intabulat în cartea funciară nr. 1919/N/C, de la proprietarul S.C. Nova Force S.R.L. Giurgiu. Imobilul este racordat la utilități: apă-canal, energie electrică, energie termică.

În conformitate cu prevederile art. 262 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală pentru anumite creanțe fiscale datorate bugetului de stat de către societățile comerciale, pot fi stinse prin trecerea în proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, prin dare în plată,

a bunurilor imobile reprezentând construcție și teren aferent aflate în proprietatea acestora.

În termen de 90 de zile de la data comunicării procesului-verbal de trecere în proprietate publică a bunului respectiv, instituția care a solicitat preluarea bunului are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de guvern conform art. 867 din Codul Civil.

Până la intrarea în vigoare a actului, imobilul rămâne în custodia instituției care a solicitat preluarea.

Imobilul preluat urmează a fi destinat uzului și interesului public pentru o perioadă de 5 ani.

Acest imobil poate face obiectul depunerii unor proiecte pentru finanțare în cadrul POCU 2014-2020 sau pe POCA 2014-2020, unde se vor desfășura activități de:

- formare profesională, instruire ale personalului din administrația locală și nu numai;
- simpozioane, seminarii, ateliere de lucru, conferințe, întâlniri pe diverse teme;
- diverse întâlniri organizate în cadrul proiectelor educaționale derulate de instituțiile de învățământ din municipiu;
- birouri pentru diverse instituții publice.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin.(2), lit. „c”, alin(5), lit.”a” , art. 45 și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

